

Ikt.szám: N/209-16/2022

9/ 2022. (X.13.) számú

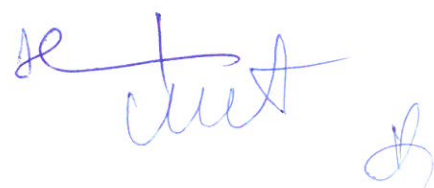
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

határozatok:

101/2022.(X.13.)	Ingtalan bérbeadásával kapcsolatos döntés
102/2022.(X.13.)	Ingtalanok bérbeadásával kapcsolatos döntés
103/2022.(X.13.)	A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló jelentés elfogadása
104/2022.(X.13.)	Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak véleményezése
105/2022.(X.13.)	Szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésével, szállításával kapcsolatos döntés
106/2022.(X.13.)	2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása
107/2022.(X.13.)	Lakásbérleti kérelemben döntés
108/2022.(X.13.)	Lakásbérleti kérelemben döntés
109/2022.(X.13.)	Ingtalanvásárlással kapcsolatos döntés
110/2022.(X.13.)	Ingtalan eladással kapcsolatos döntés
111/2022.(X.13.)	Ingtalan eladással kapcsolatos döntés
112/2022.(X.13.)	Iskola támogatási kérelméről döntés
113/2022.(X.13.)	Adó és egyéb díjak emeléséről döntés

Rendeletek:

7/2022. (X.14.)	A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet
-----------------	--



Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

9/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.október 13-án 14 órakor tartandó üléséről .

Az ülés helye: Községháza, Nagykamarás, Kossuth u 2.

Jelen vannak: (csatolt jelenléti ív szerint) Urbán Ferenc alpolgármester, Bojtos Tibor, Borzák Zoltán , Herédiné Czinege Klára, Karátsyoni András, Nagy Sándorné , képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Dr. Olasz Imréné dr.	jegyző
Köböl András	nyug.polg.
Megyeriné Gazdag Brigitta	int.vez.

U r b á n F e r e n c a l p o l g á r m e s t e r: Minden képviselő előtt ismert , hogy a polgármester úr a műtétjét követően szabadságát tölti , ezért a mai ülést ő vezeti. Tisztelettel köszönt mindenkit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja az ülés jegyzőkönyvének vezetésére Szucsik Zoltánné előadót.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

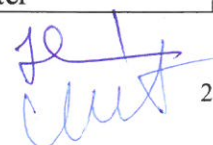
Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Herédiné Czinege Klára képviselőt.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Ismerteti az ülés napirendjét.

Napirendi javaslat:

Tárgy:	Előadó
1./ Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről	Urbán Ferenc alpolgármester
2./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak véleményezése	Urbán Ferenc alpolgármester
3./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Urbán Ferenc alpolgármester
4./2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása	Urbán Ferenc alpolgármester
5./ Bejelentések	Urbán Ferenc alpolgármester

 2



Urbán Ferenc alpolgármester: A napirendi javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal- ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott.

Napirend:

Tárgy:	Előadó
1./ Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről	Urbán Ferenc alpolgármester
2./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak véleményezése	Urbán Ferenc alpolgármester
3./ A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Urbán Ferenc alpolgármester
4./2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása	Urbán Ferenc alpolgármester
5./ Bejelentések	Urbán Ferenc alpolgármester

I.NAPIREND: Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről (írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Urbán Ferenc alpolgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. van-e kérdés hozzászólás ?

Herédi Czinege Klára képviselő: Nem látja a végrehajtott határozatok között a múltkori haszonbérletre vonatkozó határozatot. Azt vissza kellene vonni , félreérthető volt amit a polgármester előterjesztett , ő csak az egyik területre gondolt a bérbeadásnál, az ami közvetlenül a saját porta mellett van , a másikat a másik utcán ingatlanal rendelkezőnek kellene odaadni. Máté László megkereste ez ügyben , ezen változtatni kellene . Nem tudja mi lehet a megoldás. Eddig is ő művelte, bérelte.

Borzák Zoltán képviselő: Mindkét helyrajzi számról szó volt .

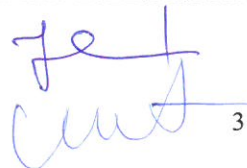
Urbán Ferenc alpolgármester: Mi lehet a megoldás ?

Dr. Olasz Imréné dr.jegyző: Máté László a testületi ülést követően volt benn a kérelmével, írásban tájékoztatásra került a döntésről.

Vissza lehet vonni a határozatot , még szerződés nem került aláírásra , illetve a régi érvényben van október 31-ig. Tudomása szerint minden bérbe adott területnek október 31-ig érvényes a szerződése, értesíteni kell őket is , hogy meg kívánják-e hosszabbítani.

Urbán Ferenc alpolgármester: Amennyiben erre így lehetőség van, akkor azt javasolja, hogy legyen a határozat visszavonva, illetve a bérlők legyenek értesítve.

A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, 403 és 418 hrsz.ú terület bérbe adására vonatkozó 94/2022. (IX.08.) számú KT. határozatát visszavonja. Megbízta az alpolgármestert , jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse és tájékoztassa, hogy a saját ingatlanával szomszédos területre vonatkozóan ismételtén nyújtsa be kérelmét. Felelős: Urbán Ferenc alpolgármester, Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, határidő: 2022.október 31.


3



A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

101/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, 403 és 418 hrsz.ú terület bérbe adására vonatkozó 94/2022. (IX.08.) számú KT. határozatát visszavonja. Megbízta az alpolgármestert, jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse és tájékoztassa, hogy a saját ingatlanával szomszédos területre (403 hrsz) vonatkozóan ismételt nyújtsa be kérelmét.

Felelős: Urbán Ferenc alpolgármester, Dr. Olasz Imréné dr. jegyző,
határidő: 2022.október 31.

Urbán Ferenc alpolgármester: A többi bérlő értesítéséről is határozni kellene, hogy igénylik-e a területeket, illetve a bejelentéseknél lesz szó az esetleges adó, munkadíjak, bérleti díjak emeléséről is. Sajnos a kialakult gazdasági helyzet miatt ez már elkerülhetetlen lesz. A mértékéről nem kell most dönteni, de beszélni kell róla. Ezt is bele kellene írnia tájékoztatásba, hogy várhatóan emelkedik a díj.

A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérlői részére tájékoztatást nyújt, hogy a szerződéseik október 31-én lejárnak, a bérleti díj mértéke várhatóan emelkedni fog. Nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a továbbiakban is bérelni kívánják -e. Megbízta a jegyzőt a bérlők értesítésével. Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző
Határidő: 2022.október 31.

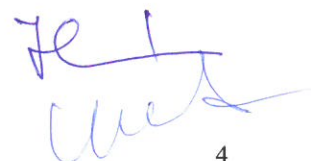
A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

102/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérlői részére tájékoztatást nyújt, hogy a szerződéseik október 31-én lejárnak, a bérleti díj mértéke várhatóan emelkedni fog. Nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a továbbiakban is bérelni kívánják -e. Megbízta a jegyzőt a bérlők értesítésével.

Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző
Határidő: 2022.október 31.

Urbán Ferenc alpolgármester: Van-e még kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?



B o j t o s Tibor képviselő: Van a határozatokról nyilvántartás ? Úgy emlékszik, hogy döntöttek a falumúzeum tetőjavítására vonatkozóan. Annak már lejárt szerinte a határideje.

Dr. O l a s z Imréné dr. jegyző: Van nyilvántartás. Emlékezete szerint májusban döntöttek róla. A határidőre nem emlékszik, de meg lehet nézni.

U r b á n Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs több kérdés az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

103/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat
Képviselő-testülete úgy határoz , hogy a

86/2022. (IX.08.)

88/2022. (IX.08.)

89/2022. (IX.08.)

90/2022. (IX.08.)

91/2022. (IX.08.)

92/2022. (IX.08.)

95/2022. (IX.08.)

96/2022. (IX.08.)

98/2022. (IX.08.)

99/2022. (IX.08.)

100/2022. (IX.08.)

számú Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló jegyzőkönyvhöz csatolt jelentést elfogadja .

Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, Urbán Ferenc alpolgármester

Határidő: értelem szerint

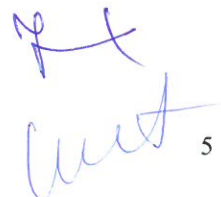
II. NAPIREND: Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak véleményezése (írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

U r b á n Ferenc alpolgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Erről minden évben határozni kell . Jelenleg a változás , hogy a medgyesegyházi iskola is egyházi fenntartású lett , így dönteni kell, hogy világnézeti tekintetben el nem kötelezett nevelést igénylő szülők gyermekei részére melyik intézményt kérjük kijelölni. A környékünkön az almáskamarási és a kunágotai iskola jöhet számításba. Van-e javaslat ?

K a r á t s o n y i András képviselő: Mindenképpen az almáskamarásit kellene javasolni.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Egyet ért vele.

U r b á n Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:



104/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárait - a 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzet megállapításához - körzethatár módosítást kezdeményező javaslattal él, mely szerint Nagykamarás tekintetében a világnézeti tekintetben el nem kötelezett nevelést igénylő szülők gyermekei részére a kötelező felvételt biztosító intézménynek a Károlyi Bernát Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (5747 Almáskamarás, Szent István király u. 13.) kérné kijelölni.

Megbízta a polgármestert, jegyzőt a határozat továbbításával a Békéscsabai Tankerületi Központ felé.

Felelős: Urbán Ferenc alpolgármester, Dr. Olasz Imréné dr. jegyző

Határidő: értelem szerint

III. NAPIREND: A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása (írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

U r b á n Ferenc alpolgármester: Felkéri az előadót a napirend ismertetésére.

S z u c s i k Zoltánné előadó: Részletesen ismerteti az írásos előterjesztést. A rendelet tervezet a tavalyihoz hasonló, de a jogosultak köre tovább bővült. A szén ára sajnos emelkedett, de a támogató okirat szerinti 747 q-át meg kell vásárolni , így támogatáson felüli összeget és a szállítás költségét, ami még nem ismert az önkormányzatnak saját forrásból kell biztosítani. Erre vonatkozik a határozati javaslat , melyet a rendelet elfogadása előtt kellene elfogadni.

N a g y Sándorné képviselő: Egy részletesen jól kidolgozott előterjesztés. Látja, hogy mindenkire gondoltak. Az is igaz , hogy így mindenkinek kevesebb tüzelő fog jutni.

K a r á t s o n y i András képviselő: Különbséget kellene tenni a kiskonyhába fűtő nyugdíjasok és a gyerekes családok között. Éhezés lesz, meg fognak fagyni.

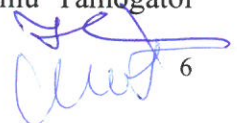
H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Ebben is van igazság, de azt is tudjuk, hogy ebben a témában nem lehet igazságosan dönteni.

U r b á n Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs más javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban, javasolja elfogadni.

Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

105/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz , hogy a Belügyminiszter BMÖGF/349-16/2022 számú Támogatói

 6



Okiratával megítélt 747 q barnakőszenet , zsákos formában, raklapra csomagoltan kívánja megvásárolni . A 2.846.070.-Ft támogatási összegben felüli 1.423.035.- Ft saját forrást és a szállítás költségeit a 2022.évi költségvetésében a szociális keret terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert a szén megrendelésével.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: 2022.október 31.

Urbán Ferenc alpolgármester: Az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és megalkotta a **szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 7/2022 (X. 14.) számú önkormányzati rendeletét.**

IV. NAPIREND: 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása (írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Urbán Ferenc alpolgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

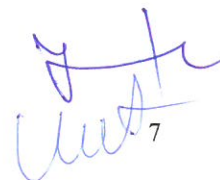
Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: A képviselő-testület az előző ülésen a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet elfogadta , de az Alföldvíz Zrt jelzett , hogy a Nagykamarás- Almáskamarás Viziközmű rendszer kimaradt, ezért kell most arról dönteni.

Urbán Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

106/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

1. Nagykamarás Község Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. által elkészített a Nagykamarás-Almáskamarás Viziközmű rendszerre 2023 - 2037 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási munkáira vonatkozó javaslatát a mellékelt táblázat szerint elfogadja.
2. Nagykamarás Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagykamarás- Almáskamarás Viziközmű rendszerre 2023-2037 évekre vonatkozóan a települési víziközműben beruházási igénye nincs.
3. Nagykamarás Község Képviselő-testülete felhatalmazza Urbán Ferenc József alpolgármestert a szükséges jognyilatkozatok aláírására. / Véleményező nyilatkozatok, meghatalmazások /

Határidő: 2022. október 14.



V.NAPIREND: Bejelentések

1.)

Urbán Ferenc alpolgármester: Kérelem érkezett Szucsik Zoltán és Szakács Kinga részéről, kéri a Nagykamarás, Ady u.15./a. szám alatti lakos bérletének meghosszabbítását.

Nagy Sándorné képviselő: Meg kell hosszabbítani , rendes fiatalok.

Bojtós Tibor képviselő: Azon is lehetne gondolkozni, hogy csak féléves szerződéseket kössünk, ahogy úgy járunk mint korábban. Senki nem ellenőriz.

Urbán Ferenc alpolgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, javasolja egy évre meghosszabbítani a bérleti szerződést.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

107/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szucsik Zoltán Nagykamarás, Petőfi u.21. és Szakács Kinga Nagykamarás, Rákóczi u.57. szám alatti lakosokkal a Nagykamarás község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykamarás, Ady u.15./a. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítja – 2023. január 01-től- 2023. december 31-ig - a helyi rendelet szerinti feltételekkel.

Megbízta a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, Pelle István polgármester

Határidő: értelem szerint

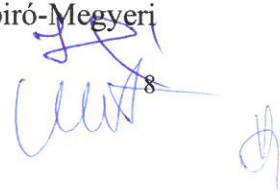
2.)

Urbán Ferenc alpolgármester: Kérelem érkezett Képiró-Megyeri Dorina Nagykamarás, Arany u.51. szám alatti lakos részéről, hogy a Nagykamarás, Petőfi u.18. szám alatti védőnői lakást szeretné bérbe venni 2022. december 01-től. Jelenleg üres a lakás , úgy gondolja, hogy ki lehetne adni , azzal a kikötéssel, hogy amennyiben védőnőnek szükséges , akkor a szerződés felmondható.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Képiró-Megyeri



Dorina Nagykamarás, Arany u.51. szám alatti lakos részére - 2022. december 01-től- 2023. november 30-ig bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Nagykamarás, Petőfi u.18. szám alatti ingatlant az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 7/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel , azzal a kikötéssel , hogy amennyiben a védőnői feladatellátás biztosításához szükséges a lakás , a szerződése felmondható.

Megbízta a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, Pelle István polgármester,

Határidő: értelem szerint

3.)

U r b á n Ferenc alpolgármester: Ismételt kérésem érkezett Szász Tímea Nagykamarás, Munkácsy u.18. szám alatti lakos részéről, hogy meg szeretné vásárolni a Nagykamarás, Munkácsy u.16./b. szám alatti, önkormányzat tulajdonát képező 207 m² területű ingatlant. Indokait a kérelmében előadta. Az elmúlt ülésen arról döntöttünk, hogy egyelőre nem értékesítjük. Mi a vélemény ?

N a g y Sándorné képviselő: Nincs ellene , hogy eladják, de nem kell ezt meghirdetni , felértékelteni ? Nehogy olyat csináljunk amit nem szabad.

U r b á n Ferenc alpolgármester: Ha jól emlékszik a Rákóczi u.31. szám alatti ingatlan is hirdette lett. Ezt is meg kell hirdetni.



Dr. O l a s z Imréné dr.jegyző: A helyben szokásos módon lehet megtenni, elegendő a hirdetőre kitenni.

Bojtos Tibor képviselő: Elfogadja, de abban az esetben ha az ár legalább 250 e Ft, ennyit ígért korábban a másik jelentkező.

U r b á n Ferenc alpolgármester: Akkor két határozatot kellene hozni. Először, hogy jelenleg nem kívánjuk értékesíteni a kérelmező részére, a másik pedig, hogy meghirdetjük az ingatlant.

A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Nagykamarás, Munkácsy u.326/3 hrsz-ú (Két Fenyő) ingatlant nem kívánja értékesíteni. Megbízta az alpolgármestert, jegyzőt, hogy a kérelmező Szász Tímea Nagykamarás, Munkácsy u.18. szám alatti lakost értesítse. Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, Urbán Ferenc alpolgármester, Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:


 9



109/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Nagykamarás, Munkácsy u.326/3.hrsz-ú (Két Fenyő) ingatlant nem kívánja értékesíteni. Megbízta az alpolgármestert, jegyzőt, hogy a kérelmező Szász Tímea Nagykamarás, Munkácsy u.18. szám alatti lakost értesítse. Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, Urbán Ferenc alpolgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól 13/2013. (IX.19.) önkormányzati rendelet figyelembevételével kell dönten.

Az önkormányzati rendelet rendelkezéseit figyelembe véve versenyeztetésre és ingatlanbecslésre nincs szükség. Azért hirdetményt lehet készíteni , megadni a lehetőséget mindenkinek.

Urbán Ferenc alpolgármester: A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagykamarás Község Önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Munkácsy u 326/3 . (326/3 hrsz.) alatti ingatlant értékesíteni kívánja .Ingatlan adatai: Nagykamarás, Munkácsy u. 326/3 , belterület, hrsz: 326/3, (tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett bolt) ,telek alapterülete :207 m² ,Az ingatlan per, teher és igénymentes. Az ingatlan induló ára: 250.000.- Ft. Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: Nagykamarás Község Önkormányzat 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2. sz. ,Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton 2022. november 7- ig. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A nyertes az az ajánlattevő lesz, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon belül köti meg az Önkormányzat. Fizetési feltételek: Az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők: pályázó nevét, címe,a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról. A kiíró jogai: A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes ajánlat esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja. Ajánlatok elbírálása: Az ajánlatokat Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el. Egyéb információ: Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

M megbízta az alpolgármestert, jegyzőt , hogy a hirdetmény elkészítéséről és a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon. Felelős: Urbán Ferenc alpolgármester, Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, határidő: 2022. október 20.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

110/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagykamarás Község Önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Munkácsy u 326/3 . (326/3 hrsz.) alatti ingatlant értékesíteni kívánja .

Handwritten signature and date:
10

Ingatlan adatai: Nagykamarás, Munkácsy u. 326/3 , belterület, hrsz: 326/3, (tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett bolt) , telek alapterülete :207 m²

Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Az ingatlan induló ára: 250.000.- Ft.

Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: Nagykamarás Község Önkormányzat 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2. sz. ,

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton 2022. november 7- ig.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A nyertes az az ajánlattevő lesz, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon belül köti meg az Önkormányzat. Fizetési feltételek: Az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők: pályázó nevét, címét a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról. A kiíró jogai: A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes ajánlat esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja. Ajánlatok elbírálása: Az ajánlatokat Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el. Egyéb információ: Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Megbízta az alpolgármestert, jegyzőt , hogy a hirdetmény elkészítéséről és a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon. Felelős: Urbán Ferenc alpolgármester, Dr. Olasz Imréné dr. jegyző,

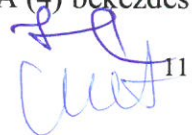
határidő: 2022. október 20.

4.)

Urbán Ferenc alpolgármester: Barta Sándor Nagykamarás, Árpád u.53. szám alatti lakos ismételtén kérelmet nyújtott be , hogy meg szeretné vásárolni az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Tánicsics u.63. szám alatti ingatlant 300.000.- Ft-ért.

Dr. Olasz Imréné dr. jegyző: Az ingatlan a Magyar Falu Program által támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 1957/2021.(XII.23.) Kormány határozat alapján került az önkormányzat tulajdonába, bár az ingatlannylévántartás adatai még nem kerültek átvezetésre.

A nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a.) pontja szerint a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének. A (4) bekezdés





b) pont szerint az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Urbán Ferenc alpolgármester: Akkor nincs miről beszélni, az ingatlan nem értékesíthető a jegyző tájékoztatása szerint.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Nagykamarás, Táncsics u. 63. szám alatti ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §. rendelkezéseit figyelembe véve nem értékesíti. Megbízta az alpolgármestert, jegyzőt, hogy a kérelmező Barta Sándor Nagykamarás, Árpád u.53. szám alatti lakost a döntésről értesítse.

felelős: Urbán Ferenc alpolgármester, Dr. Olasz Imréné dr. jegyző

Határidő: 2022. október 20.

5.)

Urbán Ferenc alpolgármester: Kérelem érkezett az iskolából, hogy szeretnének részt venni a békéscsabai Kolbászfesztiválon. Ehhez szeretnének 50.000.- Ft támogatást kérni. Javasolja a támogatást.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 6 igen szavazattal – ellenszavazat – tartózkodás nélkül - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

112/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

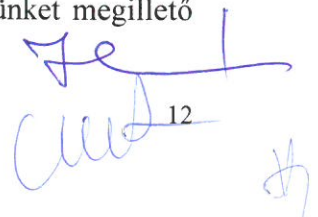
Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Általános Iskola (5751 Nagykamarás, Ady u. 1.) részére a békéscsabai Kolbászfesztiválon való részvételhez 50.000.- Ft támogatást nyújt a 2022.évi költségvetése terhére. Megbízta az alpolgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Urbán Ferenc alpolgármester

Határidő: értelem szerint

6.)

Urbán Ferenc alpolgármester: Megkeresés érkezett Szita Károly Kaposvár polgármesterétől. A levél tájékoztatásul megküldésre került. A lényege, hogy a településvezetőkkel összefogva Szita Károly az MJVSZ elnöke, Kaposvár polgármestere egy levelet fog megküldeni Ursula von der Leyennek, az Európai Bizottság elnökének a mindannyiunkat súlyosan érintő energiaüggyel és a Magyarországot, Bennünket megillető


12

források mihamarabbi felszabadításával kapcsolatban. Kérés, hogy az önkormányzatok csatlakozzanak a kezdeményezéshez, ehhez szükséges a támogatói nyilatkozat megküldése. Ezt meg lehet tenni polgármesteri támogatással is és testületi határozathozattal.

A polgármester úr a testület döntése, véleménye nélkül is aláírhat, de azért szeretné a testület véleményét is tudni.

A határozati javaslat a következő lenne: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő - testülete Szita Károly az MJVSZ elnöke, Kaposvár polgármestere Ursula von der Leynennek, az Európai Bizottság elnökének írt levelének tartalmát megismerte és felhatalmazza a polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására és megküldésére. Felelős: Pelle István polgármester, határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 6 fő képviselő – 3 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal – 1 tartózkodás mellett - elutasított.

7.)

Urbán Ferenc alpolgármester: A képviselők részére tájékoztatásul kiküldésre került az 1473/2022. (X.5.) Kormány határozat az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről. Várhatóan majd döntéseket kell hozni a testületnek, hogy milyen intézkedéseket kíván hozni a megnövekedett működési költségek csökkentésére. Konkrétumok még nincsenek, de lehet már gondolkozni, hogy mit lehet majd tenni. Ezzel kapcsolatosan beszélni kellene az esetleges adó, bérleti díjak, gépi munkák díjainak emeléséről. Tájékoztatásul a jelenlegi díjakat a képviselők megkapták. Adóemelés évek óta nem volt, a környező településeken mindenhol magasabb a mértéke. Ahhoz, hogy január 01-től emelni lehessen, a rendelet módosítást novemberben el kell fogadni. Most a rendelet módosításról nem kellene dönteni, csak arról, hogy akarunk-e emelni, és legyen előkészítve a rendelet.

Bojtós Tibor képviselő: Az emelés mértékéhez tudni kellene például, hogy a Művelődési Házban mennyi gáz fogy el egy alkalommal. Adó emelést 1.000.-Ft-ot el tudna fogadni. A gépi munkák esetében át kell gondolni, mindenképpen emelni kell, mert a jelenlegi az nagyon kevés. Utána kell érdeklődni a gazdáknál, hogy milyen áron dolgoznak, versenyképessé kell tenni. Arányosan, átgondoltan kell emelni.

Karátsonyi András képviselő: Éhezni fognak az emberek, ő elmegy. Nem szavaz emelésről.

KARÁTSONYI ANDRÁS képviselő 15 óra 30 perckor távozott.

Borzák Zoltán képviselő: Emelni mindenképpen kell, ezek a díjak nagyon alacsonyak a mostani üzemanyagárak mellett. Ő vállalja, hogy érdeklődik a vállalkozóknál.

Nagy Sándorné képviselő: Nem támogatja az emelést. Lehetne itt több pénzt csinálni. Az önkormányzat hogy fog spórolni? Összebújnak?

Bojtós Tibor képviselő: Nem tudunk élni az adottságainkkal. A saját területeinket sem tudjuk művelni. A polgármester úr meghallgat minket, de nem történik semmi.

Herédi Czinege Klára képviselő: A normálisabb dolgozók elmennek, nem fizetjük meg őket, akik maradnak nem úgy csinálják ahogy kellene. Nincs semmi változás, borzasztóan néz ki a település.

Borzák Zoltán képviselő: A Dankó utcát is rendbe kellene tenni.

B o j t o s Tibor képviselő: A jegyző asszonyt kérdezi, hogy a presszónál nem lehetne megállni tilos táblát kitenni ? Nem lehet a kereszteződésben látni, balesetveszélyes.

Dr. O l a s z Imréné dr. jegyző: Nem tudja most megmondani , utána kell járni. Ez önkormányzati vagy KHT-s út ?

U r b á n Ferenc alpolgármester: Önkormányzati út. Térjenek vissza , hogy akarunk -e adót emelni vagy sem. Senki nem szívesen dönt az emelésről, de úgy gondolja, hogy muszáj.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 5 fő képviselő – 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – 1 tartózkodás mellett - elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

113/2022. (X.13.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi adó mértékén , és az egyéb díjakon emelni kíván. Megbízta a jegyzőt a helyi adó rendelet módosításának elkészítésével.

M megbízta az alpolgármestert, jegyzőt az egyéb díjemelési javaslatok kidolgozásával, előkészítésével.

Felelős: Urbán Ferenc alpolgármester, Dr. Olasz Imréné dr. jegyző

Határidő: 2022.november 10.

7.)

N a g y Sándorné képviselő: Mi a helyzet azokkal akik nem tudják kitölteni a népszámlálási kérdőívet? Vannak eladó ablakok ? Nála érdeklődtek.

Dr. O l a s z Imréné dr. jegyző: Oda menni fognak a számlalóbiztosok .

U r b á n Ferenc alpolgármester: Ezt a polgármestertől kell megkérdezni.

Amennyiben nincs több bejelentés, hozzászólás az ülést 16 óra 5 perckor bezárom .




Urbán Ferenc
alpolgármester

k. m. f.



Dr. Olasz Imréné dr.
jegyző



Herédiné Czinege Klára
jegyzőkönyv hitelesítő

