

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő- testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

Ikt.szám: N/151-1 /2024

1/ 2024. (I.17.) számú

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRŐL
KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV**

határozatok:

1/2024.(I.17.)	A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló határozati javaslat elfogadása
2/2024.(I.17.)	Ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés
3/2024.(I.17.)	Szolgálati lakás ügyben döntés
4/2024.(I.17.)	Óvoda Nagykamarás (5751 Nagykamarás, Ady u.9.) kérelem ügyében döntés
5/2024.(I.17.)	TOP_Plusz-2.1.1-21-BS1-2023- 00052 számú pályázattal kapcsolatos döntés



Nagykamarás Község Önkormányzat
képviselő-testülete
5751 Nagykamarás, Kossuth u.2.

1/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.január 17-én 14 órakor tartandó üléséről.

Az ülés helye: Községháza, Nagykamarás, Kossuth u 2.

Jelen vannak: (csatolt jelenléti ív szerint) Pelle István polgármester, Bojtos Tibor, Borzák Zoltán , Herédiné Czinege Klára, Karátsonyi András, Nagy Sándorné , Urbán Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Dr. Olasz Imréné dr.	jegyző
Pappné Bollók Anna Anikó	kur.elnöke
Köböl András	nyug. polg.
Megyeriné gazdag Brigitta	Gond. Közp.vez

P e l l e I s t v á n p o l g á r m e s t e r: Tisztelettel köszönt mindenkit, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja az ülés jegyzőkönyvének vezetésére Szucsik Zoltánnét.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bojtos Tibor képviselőt.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Ismerteti a napirendi javaslatot, melyben annyi változás lenne, hogy a nyilvános ülést követően zárt ülést is tartanának, mivel a mai napon érkezett szociális ügyben kérelem.

Napirendi javaslat:

Tárgy:	Előadó
1./Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról	Pelle István polgármester
2./Nagykamarás, Petőfi u.18. szám alatti ingatlan bérleti kérelem	Pelle István polgármester
3./ Bejelentések	

A nyilvános ülést követő , zárt ülés napirendi javaslat:

Tárgy:	Előadó
1.) Szociális tárgyú kérelmekben való döntés	Szucsik Zoltánné előadó

P e l l e I s t v á n p o l g á r m e s t e r: A napirendi javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal- ellenszavazat – tartózkodás nélkül elfogadott.

NAPIREND:

Tárgy:	Előadó
1./Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról	Pelle István polgármester
2./Nagykamarás, Petőfi u.18. szám alatti ingatlan bérleti kérelem	Pelle István polgármester
3./ Bejelentések	

Zárt ülés napirend:

Tárgy:	Előadó
1.) Szociális tárgyú kérelmekben való döntés	Szucsik Zoltánné előadó

I. NAPIREND: Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

P e l l e István polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Annyi kiegészítést tenne, hogy a benyújtott Magyar Falu pályázat tekintetében már a hiánypótlás is megérkezett, annak a benyújtása is folyamatban van.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz nem volt, ezért az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

1/2024.(I.17.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat
Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

127/2023.(XI.22.)

131/2023.(XII.12.)

132/2023.(XII.12.)

133/2023.(XII.12.)

134/2023.(XII.12.)

136/2023.(XII.12.)

137/2023.(XII.12.)

számú Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló jegyzőkönyvhöz csatolt jelentést elfogadja.

Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, Pelle István polgármester

Határidő: értelem szerint

II.NAPIREND: Nagykamarás, Petőfi u. 18. szám alatti ingatlan bérleti kérelem

P e l l e István polgármester: A kérelemről már tájékoztatta a testületet, egyetértettek a bérbeadással, most dönteni kellene. Háromoldalú szerződés lenne kötve, a lakbért a lakó munkáltatója a Nagykamarási Jóbarátok Vadásztársaság fizetné, a közüzemi díjakat pedig a lakó.

N a g y Sándorné képviselő: Tudja, hogy ő is támogatta a bérbeadást, de a vadásztársaság egy civil szervezet, oldják meg a dolgukat, nincs közünk hozzá, hogyan működnek. Támadási terület. Meg kellett volna hirdetni, más is kivette volna . Azt is kérdezték már tőle, hogy a vadászház miért nem zöldre lett festve.

P e l l e István polgármester: Magántulajdonban van az épület , nincs hozzá semmi közünk, milyen színűre festették. Nem szoktuk a lakásokat hirdetni soha.

B o j t o s Tibor képviselő: Akinek szüksége volt lakásra, az kérelmet adott be.

K a r á t s o n y i András képviselő: Védőnő márt nem lesz soha?

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Támogatta, de arra figyeljünk már, hogy a számlák fizetve legyenek és a lakásokat ne lakják le. Ezzel kapcsolatban lesz még hozzászólása.

P e l l e István polgármester: Van védőnő most is, de szerződés korábban is úgy volt megkötve, hogy amennyiben az önkormányzatnak a feladatellátáshoz szüksége van az ingatlanra akkor a szerződés megszüntetésre kerül. Most is így lesz elkészítve, javasolja 2025. január 31-ig megkötni a bérleti szerződést.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat , tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

2/2024.(I.17.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagykararási Jóbarátok Vadásztársaság (5751 Nagykararás, külterület 0230) és az alkalmazásukban álló Tímár Péter részére 2024. január 15.-től 2025. január 31-ig bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Nagykararás, Petőfi u.18. szám alatti ingatlant az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 7/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel, azzal a kikötéssel , hogy amennyiben az önkormányzat feladatellátásának biztosításához szükséges a lakás , a szerződés felmondható. Megbízta a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével és a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző, Pelle István polgármester,

Határidő: értelem szerint

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Többször volt már szó róla, hogy évente egy-két alkalommal meg kellene nézni a lakások állapotát . Ellenőrizni kellene, hogy a számlák fizetve vannak-e, hogy fizetik a lakók. Az Ady u.15./b. szám alatti ingatlan esetében fel van háborodva , az a hatalmas kutya veszélyes , nem tudnak az utcán elközeledni, többen is szóltak már neki , kifér a lába , a kerítés nem biztonságos. Az idősek, gyerekek félnek arra

közlekedni, arról nem beszélve, hogy undorítóan néz ki a ház kívülről, az ajtó , a fal . Tessék felszólítani , vagy hagyják el a lakást.

P e l l e István polgármester: Volt már erről szó, akkor ő szolt nekik személyesen , meg is haragudtak rá. Legyen írásban felszólítva.

P a p p né Bollók Anna Anikó kur.eln: Egyszer már szolt ő is, de nem akart többet . Az a kerítés ki fog dólni.

Dr. O l a s z Imréné dr. jegyző: Legyen határozat hozva róla .

P e l l e István polgármester: A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat , tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

3/2024.(I.17.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagykamarás, Ady u.15./b. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlőit –(Mayer Dalma és Magyar Márk, Nagykamarás, Táncsics u. 98.) felszólítja, hogy az utcafronti kerítést javítsa meg, hogy a tulajdonukban álló kutya a járókelőket ne veszélyeztesse. Az ingatlan, lakás állagmegóvásáról megfelelően gondoskodjon. Megbízza a jegyzőt a felszólítás elkészítésével. Felelős: Dr. Olasz Imréné dr. jegyző
Határidő: 2024.január 31.

III. NAPIREND: Bejelentések

1.)

P e l l e István polgármester: Kérelem érkezett az óvodától, hogy szakember hiány miatt 5 fő gyermeket heti rendszerességgel Gyulára kellene szállítani terápiára. A szülők a szállítást nem tudják megoldani , kérik az önkormányzat segítségét.

K a r á t s o n y i András képviselő: Van gyerekülés, biztosítás ? Mi van ha történik valami.

P e l l e István polgármester: Természetesen van elegendő gyermekülés és biztosítás is. A gyerekeket óvodapedagógus kíséri.

N a g y Sándorné képviselő: Segíteni kell őket.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Kb. 1 órát vesz igénybe a dolog.

P e l l e István polgármester: Javasolja , hogy segítsen az önkormányzat.

A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat , tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

4/2024.(I.17.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyulai Római

Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium - **Óvoda Nagykamarás** (5751 Nagykamarás, Ady u.9.) kérelmét támogatja , és a tanév végéig , heti egy alkalommal az önkormányzat tulajdonában álló gépkocsival a fejlesztésre szoruló gyermekek Gyulára történő szállítását biztosítja.

Megbízza a polgármestert, hogy az intézményt értesítse.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: értelem szerint

2.)

P e l l e István polgármester: Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázattal kapcsolatban az előterjesztést a képviselők megkapták. A terveket el kell készíteni, ehhez szükséges három cégtől ajánlatot kérni , ezt követően kell a közbeszerzést elindítani és a kincstári engedélyezés után lehet bármihez hozzáfogni. Nagyon sok az előkészítő munka és hosszú a folyamat. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a 7 főből jelen lévő 7 fő képviselő – 7 igen szavazattal – ellenszavazat , tartózkodás nélkül elfogadott , és az alábbi határozatot hozta:

5/2024.(I.17.) számú KT. határozat:

Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP_Plusz-2.1.1-21-BS1-2023- 00052 számú Nagykamarás önkormányzati hivatal és szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése – projekt megvalósítására a tervezési feladatok ellátására a következő vállalkozásoktól kér ajánlatot:

Korintosz Kft 5600 Békéscsaba Irányi u.4-6. D/II.em. 5/2.

Körös Mérnök Kft 5600 Békéscsaba Luther u.12. 2/212.

C-Terv Építésziroda Kft 5600 Békéscsaba Andrassy út 4/1.

Megbízza a polgármestert az ajánlatok megkérésével.

Felelős: Pelle István polgármester

Határidő: 2024. január 25.

A játszótér és az út esetében már ki vannak választva. A játszótérnél a víz vezetve van saját költségen , nekünk kell a fásítást és a járdát megcsinálni , ezt bevállalni. A piacnál a kerítést a kivitelezőnek kell megcsinálni , a garanciális munkára van visszatartva pénz, de hiába lett szólva neki , nem csinálja, így nekünk kell keresni valakit.

B o j t o s Tibor képviselő: Hogy vehette át a műszaki ellenőr?

3.)

P e l l e István polgármester: Tervezni kell a költségvetést, nem lesz könnyű. A lakosság fogy, így a finanszírozás is csökken. A kötelező béremeléseket be kell tervezni. Az iparüzési

adót is vissza kellett fizeni. Az idei év REKI nélkül nem fog menni. A gáz ára nagyon magas, jönnek a leolvasott számlák. A térsztaüzemnél több a számla mint amennyit termelnek. A téli hónapokra lehet, hogy be kellene zárni, de előtte még átnézi újra a számlákat és a fogyasztást. Át kell gondolni.

H e r é d i n é C z i n e g e Klára képviselő: Hallottuk már a faluban, hogy be akarod zárni.

N a g y S á n d o r n é képviselő: Mi az, hogy visszavették az adót? Ilyen nincs, itt valami nem kerek. Erre törvény van, hogy ez a miénk.

Dr. O l a s z Imréné dr. jegyző: Azt vitték el, amit kiegészítésnek kaptunk, nem a befizetett adót.

K a r á t s o n y i András képviselő: Úgy gondolja, hogy március 31-ig marad, így nem lehet dolgozni, ami most van az egészségügyben. A szabadságáról beszélni kell.

P e l l e István polgármester: Nekem december 31-et mondtál. A szabadság kérdését meg kell beszélni- Ez is érinti a költségvetést.

K A R Á T S O N Y I A N D R Á S képviselő 14 óra 50 perckor távozott.

N a g y S á n d o r n é képviselő: Meddig égnek még a karácsonyi díszek? Mikorra tervezhetik a polgárőr-bálat?

P e l l e István polgármester: villanyszerelő kell, hogy kikösse. Bálat a fűtési szezonra ne tervezzenek.

N a g y S á n d o r n é képviselő: Elfogadja, megérti. Hamarosan közgyűlést kell tartaniuk, most is megtarthatják a Gondozási Központban?

P e l l e István polgármester: Igen.

B o r z á k Zoltán képviselő: Itt ülünk négy éve, a falu nem halad sehová, nem csináltunk semmit. A járdák nincsenek megigazítva, járhatatlanok, az útszéleket nem tartjuk karban, szinte minden ülésen elhangzik.

P e l l e István polgármester: Jelenleg megint nincs traktoros, nincs férfi munkaerő, csökken a közmunkások száma. Télen jönnének, de tavasszal, nyáron nem. Így nem lehet tervezni. A vándorfóliát még két évig kell fenntartani.

U r b á n Ferenc képviselő: A lakott ingatlanok esetében a lakos is megcsinálhatná.

B o j t o s Tibor képviselő: A Tánacsics és az Irinyi utcán az árkok fel vannak töltve, tele a falu a kóbor kutyákkal. Látja a médiában, hogy máshol ez hogy működik. Hányszor kérte már ezeket a dolgokat, de nem történik semmi. A járdákat beszántják, az ingatlanok elhanyagoltak. Nincs értelme határozatot, rendeletet hozni, nincs betartva.

P e l l e István polgármester: A Dankó utca 5. szám alatti ingatlant szeretné majd elbontani, életveszélyes. Sok a tulajdonos, utána kell járni a dolgoknak.

B o r z á k Zoltán képviselő: Szoros lesz a költségvetés, de az a javaslat, hogy legyen betervezve a doktor úr szabadsága és a tiéd is polgármester úr. Hogyha nem nyersz esetleg a választáson, ki kell fizetni.

Dr. O l a s z Imréné dr. jegyző: Ott vannak a köztisztviselők is.

P e l l e István polgármester: Én ki fogom venni a szabadságom a ciklus végéig, be szoktam jelenteni mikor vagyok szabadságon. Nem ez lesz a legnagyobb probléma a költségvetésben. Az orvos helyzete nagyobb gondot fog okozni. Neki decembert mondott, most meg március. le kell vele ülni tárgyalni.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Nekünk nem szoktad bejelenteni mikor mész szabadságra, mi szoktuk kérdezni.

P e l l e István polgármester: Minden évben van ütemterv.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Az a terv, de nem is fogadták el.

B o r z á k Zoltán képviselő: A polgármester az polgármester akár mi van, még szabadság alatt is. Kötetlen a munkaidő . Annyi a szabadsága amennyit akar.

P e l l e István polgármester: Ez törvény, hogy a polgármesternek hány nap szabadság jár. Szabadság ideje alatt pedig azért van az alpolgármester.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Polgármester azt mondtad, hogy nincs bér munka. Mindenki látta, hogy a gépek és az emberek nálad dolgoztak. A parókiára kértük a markolót, nem adtad. Egyiknek lehet, a másiknak nem? Nem azzal van a baj, hogy ott dolgoztak, ha fizetél érte, csak akkor máshová is mehessenek. Az önkormányzat nem a tiéd. Arra sem emlékszik, hogy határozatot hoztak volna arra, hogy az Akojba lehet a földet vinni. Nem védett ez? Más is viheti oda? Az utca végéről a kavics is szépen eltűnik.

P e l l e István polgármester: Tuskózásra nem adja a markolót, azt nem bírja. Nem az övé az önkormányzat, de nehogy már ezt ne tehesse meg . A földdel eltüntette a szemetet legalább. Földet más is vihetne, fel lenne rendesen töltve. A Nagyakoj a belvízvédelmi tervben szerepel, mint záportározó. A Kisakoj ki van véve belőle.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Kik vannak jelenleg közfoglalkoztatásban és mit dolgoznak?

P e l l e István polgármester: Jelenleg 30-40 fő, pontosan nem tudja megmondani, névsort mutatnak, megkapja. jelenleg a közterületeken szedik a szemetet.

H e r é d i n é Czinege Klára képviselő: Hol szedik? Az egész falu tiszta szemét, a kerékpárat sem voltak képesek rendbe tenni az a kis hó és jég után. A főlánál nincsenek lábnyomok. Ott sem dolgoznak. Nem találkozik eggyel sem.

N a g y Sándorné képviselő: Nagyobb becsületet érdemelne az Akoj, szép emlékek vannak. Oda jártak szánkózni, ez Nagy kamarás varázsa, meg kellene óvni.

B o j t o s Tibor képviselő: Be kellene kamerázni, ezt már jelezte több alkalommal. Éjszaka hordják oda a szemetet.

Pelle István polgármester: A falumúzeumnál a tetőcserép tönkre van menve, próbál ugyan olyan cserepet találni.

Herédiné Czinege Klára képviselő: Urnafalra nincs pályázat, ha már a Magyar Faluban nem lehetett benyújtani?

Pelle István polgármester: Nincs.

Köböli András nyugd. polg.: Az útpadkákat kellene javítani, tönkre mennek az utak.

Pelle István polgármester: Tudja, a vízgazdálkodási társulatnak van olyan gépe, ami el is szállítja a földet. Ezt be kellene tervezni a költségvetésbe. A lakosság nem örülne, ha ottmaradna a sok föld.


Borzák Zoltán képviselő: Ha a nagyobb vállalkozók nem lennének, nem lehetne kijárni a határba.


Pelle István polgármester: Azért ez nem így van, ők is teszik tönkre nem az önkormányzat. Több mint 100 millió forint volt a két külterületi út rendbetétele.

Pelle István polgármester: Amennyiben nincs több bejelentés, hozzászólás az ülést 15 óra 40 perckor bezárom.


Pelle István
polgármester

k. m. f.


Dr. Olasz Imréné dr.
jegyző


Bojtos Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő